ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ,ОБЛАСТ ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № 472
22.07.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.26, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

I. **Дава съгласие да бъдат организирани публични търгове с явно наддаване или публично оповестен конкурс за продажба на имоти частна общинска собственост, като предназначените за продажба имоти, могат да бъдат продавани като единични имоти или като групи от имоти,а именно:**

№ по ред	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Данъчна оценка в лева	Пазарна оценка в лева	Пазарна оценка в евро
1.	IX-Ведно с едноетажна сграда-склад сРЗП 138м^2 и навес от 15м^2	19	Сусам	1412/2013г.	311	2270,90 лв	2998,00лв	1533,00 €
2.	ПИ 00446.30.169 Др. вид застр. ведно с Здр. заведение ЗП-179м^2, Здр.заведение ЗП-94м^2, Промиш. Сграда с ЗП-61 м^2	Хасан юрду	Ангел войвода	3617/2021г.	16759	10848,30 лв	23683,00лв	12109,00€
3.	V	14	Караманци	4214/2026г.	499	978,70€	6838,00лв	3496,00 €
4.	06803.368.251	Пазлака	Брястово	4253/2026г.	34450	558,10€	30 994,00лв	15847,00€
5.	06803.1.401	Пазлака	Брястово	4251/2026г.	5632	162,20€	5068,00 лв	2591,00 €
6.	06803.1.402	Пазлака	Брястово	4252/2026г.	2843	81,90€	2700,00 лв	1365,00 €
7.	06803.371.1	Банска чука	Брястово	3990/2024г.	33403	1227,60лв	30051,00лв	15365,00€

8.	06803.371.400	Банска чука	Брястово	4259/2026г.	2288	76,90€	2327,00лв	1190,00 €
9.	06803.74.394	Бялко	Брястово	4263/2026г.	2896	97,30€	2945,00лв	1506,00 €
10.	06803.371.249	Банска чука	Брястово	4261/2026г.	2959	55,90€	3182,00лв	1627,00 €
11.	06803.371.250	Банска чука	Брястово	4260/2026г.	1364	25,80€	1467,00лв	750,00€
12.	06803.71.593	Василев бунар	Брястово	4262/2026г.	1834	34,70€	1973,00лв	1009,00 €
13.	06803.255.1	Баш тарла	Брястово	4249/2026г.	2319	43,80€	2357,00лв	1205,00 €
14.	06803.74.6	Дидьово	Брястово	3718/2022г.	3721	136,70лв	3493,00лв	1786,00 €
15.	70250.290.14	Меча дупка	Сусам	4245/2026г.	1007	69,80€	1220,00лв	624,00€
16.	70250.254.11	Требището	Сусам	4257/2026г.	1496	67,30€	1727,00лв	883,00€
17.	70250.254.12	Требището	Сусам	3677/2021г.	568	92,00лв	655,00лв	335,00€
18.	70250.333.2	Калъчурт	Сусам	4258/2026г.	1304	8,20€	1402,00лв	717,00€
19.	70250.316.24	Пъръжика	Сусам	4241/2026г.	480	6,00€	516,00лв	264,00€
20.	70250.312.29	Кавака	Сусам	4246/2026г.	1500	16,20€	1467,00лв	750,00€
21.	70250.312.30	Кавака	Сусам	4247/2026г.	1501	16,20€	1467,00лв	750,00€
22.	70250.273.10	Ешовица	Сусам	4248/2026г.	2038	28,10€	1993,00лв	1019,00 €
23.	05983.24.17	Алантарла	Боян Ботево	3989/2024г.	11000	935,60€	10757,00лв	5500,00 €
24.	05983.67.7	Чаирлък	Боян Ботево	3863/2023г.	4145	179,10€	4054,00лв	2073,00 €
25.	05983.60.21	Ясак	Боян Ботево	4255/2026г.	780	14,70€	763,00лв	390,00€
26.	05983.52.13	Мезарлък баши	Боян Ботево	4254/2026г.	1291	55,60€	1238,00лв	633,00€
27.	36325.63.2	Габач	Караманци	4256/2026г.	797	17,90€	780,00лв	399,00€
28.	36325.47.11	Асар дере	Караманци	4250/2026г.	2001	48,60€	1956,00лв	1000,00 €
29.	70651.28.13	Кидика	Сърница	4244/2026г.	1804	22,70€	1659,00лв	848,00€
30.	70651.28.7	Кидика	Сърница	4243/2026г.	1713	23,60€	1608,00лв	822,00€
31.	68237.158.790	Каратопрак	Спахиево	3909/2023г.	14051	1631,30лв	13742,00лв	7026,00 €
32.	72103.178.170	Гюреджата	Татарево	3715/2022г.	1292	132,90лв	1295,00лв	662,00€
33.	11106.5.27	Бекир тарла	Винево	3606/2021г.	597	43,30лв	589,00лв	301,00€

II .Утвърждава **начални тръжни цени за имотите, както следва:**

№ по ред.	Вид на имота УПИ/имот идентификатор	квартал местност	Населено място	АЧОС	Площ на имота кв.м.	Пазарна оценка в евро
1.	IX-Ведно с едноетажна сграда-склад сРЗП 138м^2 и навес от 15м^2	19	Сусам	1412/2013г.	311	1533,00 €
2.	ПИ 00446.30.169 Др. вид застр. ведно с Здр. заведение ЗП-179м^2, Здр.заведение ЗП-94м^2, Промиш. Сграда с ЗП-61 м^2	Хасан юрду	Ангел войвода	3617/2021г.	16759	12109,00€
3.	V	14	Караманци	4214/2026г.	499	3496,00€
4.	06803.368.251	Пазлака	Брястово	4253/2026г.	34450	15847,00€
5.	06803.1.401	Пазлака	Брястово	4251/2026г.	5632	2591,00€
6.	06803.1.402	Пазлака	Брястово	4252/2026г.	2843	1365,00€
7.	06803.371.1	Банска чука	Брястово	3990/2024г.	33403	15365,00€
8.	06803.371.400	Банска чука	Брястово	4259/2026г.	2288	1190,00€
9.	06803.74.394	Бялко	Брястово	4263/2026г.	2896	1506,00€
10.	06803.371.249	Банска чука	Брястово	4261/2026г.	2959	1627,00€
11.	06803.371.250	Банска чука	Брястово	4260/2026г.	1364	750,00€
12.	06803.71.593	Василев бунар	Брястово	4262/2026г.	1834	1009,00€
13.	06803.255.1	Баш тарла	Брястово	4249/2026г.	2319	1205,00€
14.	06803.74.6	Дидьово	Брястово	3718/2022г.	3721	1786,00€
15.	70250.290.14	Меча дупка	Сусам	4245/2026г.	1007	624,00€
16.	70250.254.11	Требището	Сусам	4257/2026г.	1496	883,00€
17.	70250.254.12	Требището	Сусам	3677/2021г.	568	335,00€
18.	70250.333.2	Калъчурт	Сусам	4258/2026г.	1304	717,00€
19.	70250.316.24	Пъръжика	Сусам	4241/2026г.	480	264,00€
20.	70250.312.29	Кавака	Сусам	4246/2026г.	1500	750,00€
21.	70250.312.30	Кавака	Сусам	4247/2026г.	1501	750,00€
22.	70250.273.10	Ешовица	Сусам	4248/2026г.	2038	1019,00€
23.	05983.24.17	Алантарла	Боян Ботево	3989/2024г.	11000	5500,00€
24.	05983.67.7	Чаирлък	Боян Ботево	3863/2023г.	4145	2073,00€
25.	05983.60.21	Ясак	Боян Ботево	4255/2026г.	780	390,00€
26.	05983.52.13	Мезарлък баши	Боян Ботево	4254/2026г.	1291	633,00€
27.	36325.63.2	Габач	Караманци	4256/2026г.	797	399,00€

28.	36325.47.11	Асар дере	Караманци	4250/2026г.	2001	1000,00€
29.	70651.28.13	Кидика	Сърница	4244/2026г.	1804	848,00€
30.	70651.28.7	Кидика	Сърница	4243/2026г.	1713	822,00€
31.	68237.158.790	Каратопрак	Спахиево	3909/2023г.	14051	7026,00€
32.	72103.178.170	Гюреджата	Татарево	3715/2022г.	1292	662,00€
33.	11106.5.27	Бекир тарла	Винево	3606/2021г.	597	301,00€

III.Датата за провеждане на първоначалния и евентуален повторен търг,сроковете за подаване на офертите,депозитите и таксите за участие да се посочат със заповед на кмета на община Минерални бани за провеждане на търг за продажба на имоти частна общинска собственост.
IV. Възлага на кмета на Община Минерални бани да одобри тръжната документация.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС Мин.бани……
/ Сунай Хасан/